



ODPOWIEDZI Nr 1 NA PYTANIA

Warszawa, dnia 20.12.2011 r.

Postępowanie Nr ZP/56/2011

Zamawiający:

Instytut Chemii i Techniki Jądrowej
03-195 Warszawa

ul. Dorodna 16

Nr telefonu: (+48) 22 504 12 20 – Sekretariat

Nr faksu: (+48) 22 811 19 17 – Sekretariat

Adres e-mail: sursok@icthj.waw.pl, icthj@icthj.waw.pl

WYKONAWCY

Powtórzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Remont i adaptację pomieszczeń w budynku laboratoryjno – biurowym Nr 2 na terenie Instytutu Chemii i Techniki Jądrowej przy ul. Dorodnej 16 w Warszawie w ramach realizacji zadania nr 2 (inwestycja 10) projektu POIG 02.01.00-14-111/09-00 „Centrum Radiochemii i Chemii Jądrowej na potrzeby energetyki jądrowej i medycyny nuklearnej”, tj. wykonanie nw. robót budowlanych:

- Część 1 – dokończenie zabudowy ścian pomieszczeń laboratoryjnych płytami HPL zgodnie z Dokumentacją Techniczną (DT) pn. „Projekt remontu i adaptacji pomieszczeń w budynku laboratoryjno-biurowym Nr 2”,
- Część 2 – dokończenie robót niskoprądowych objętych ww. DT.”

– (Postępowanie Nr ZP/56/2011).

Dotyczy: Część 2 zamówienia – dokończenia robót niskoprądowych.

Niniejszym Zamawiający informuje, że w dniu 20.12.2011 r. wpłynęło zapytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) postępowania Nr ZP/56/2011 w zakresie Części 2 zamówienia. Pierwotny termin składania ofert upływa w dniu 22.12.2011 r. o godz. 12:00. Zatem przedmiotowe zapytania wpłynęły później niż do końca dnia, w którym upływała połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Połowa terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust.1 pkt. 3 i ust. 1b ustawy Pzp, upłynęła w dniu 15.12.2011 r. Tym samym Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Pzp, może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonana zmiana specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie.

Zamawiający mając na uwadze oczekiwania Wykonawców udziela poniżej wyjaśnień na zadane pytania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami została umieszczona poniżej i zostanie przekazana Wykonawcom zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 38 ust. 2 ustawy Pzp.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

(.....) chcąc przystąpić do przetargu na dokończenie robót niskoprądowych pobrał ze strony zamawiającego stosowną dokumentację.

W zawiązku z treścią SIWZ na podstawie art. 38 pkt.1 ust.3 Ustawy P.Z.P. oraz w związku z faktem iż zamówienie w części robót niskoprądowych nie przekracza kwot z Rozporządzenia Prezesa R.M z 29.12.2009r. prosimy o udzielenie wyjaśnień w następujących kwestiach.

- w SIWZ występują rozbieżności ilościowe pomiędzy zestawieniem materiałów z dokumentacji projektowej a zestawieniem materiałów w dokumencie „Przedmiar B2 pow.” Z czego wynika rozbieżność i czy do tej rozbieżności jest dokumentacja projektowa? Czego mają dotyczyć zweryfikowane w naturze przedmiary (§2 pkt.3 projektu umowy) wobec rozbieżności w ilości materiałów występujących w S.I.W.Z.

Odp. – rozbieżność wynika z robót dodatkowych, które powstały w trakcie pierwotnego remontu, i które skutkują zwiększonym przedmiotem obejmującym ten zakres.

- Z czego wynika kwota zamówienia w wysokości 207.000,- zł. Czy w tej kwocie zawarta jest rezerwa na zwiększoną wartość kosztów zakupu urządzeń w związku z wymogiem przedłużonego okresu gwarancji? Jeśli tak to jaka to jest kwota?

Odp. – Przedmiotowa kwota wynika z oszacowania inwestora na podstawie cen rynkowych. Urządzenia zapewnić mają wymagany okres gwarancji.

- Czy Zamawiający dopuszcza udzielenie dodatkowych zamówień w związku z koniecznością zakupu dodatkowych urządzeń nie ujętych w projekcie i zestawieniu materiałów a koniecznych do poprawnego działania instalacji?

Odp. – Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień dodatkowych zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku Nr 4 do SIWZ (Wzór umowy) w § 3 ust. 1 pkt. 3, tj.: „(...)Przedmiotowy termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie w związku z powstaniem następujących okoliczności: ... 3) o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. a. lub lit. b. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.”. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że ewentualne rozbieżności wykonawcze, funkcjonalne i inne w stosunku do Dokumentacji Technicznej (DT) będą wyjaśniane i uzgadniane z jej projektantem, nadzorem i Zamawiającym na etapie realizacji robót.

- Aktualnie na rynku nie występują monitory o przekątnej 54” dedykowane do systemów CCTV. Czy Zamawiający dopuści instalację monitora 42”?

Odp. – Stosownie do powyżej udzielonej odpowiedzi, Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że zmiany zaproponowanych w DT rozwiązań technologicznych wymagają stosownego uzasadnienia Wykonawcy i odpowiedniej akceptacji tych zmian przez generalnego projektanta w jego dokumentacji w trakcie realizacji prac.

- Czy Zamawiający posiada protokoły odbioru i gwarancje na wykonane dotychczas prace? Jeśli nie, to czy zamawiający posiada kwotę gwarancyjną na okoliczność gdyby dotychczas wykonane prace były wykonane w sposób wadliwy?

Odp. – Zamawiający nie posiada ww. protokołów, ponieważ stosowny odbiór nie zostały dokonany, a po odstąpieniu przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – przedsiębiorcy Panu Tadeusza Pawłowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Remontowo-Budowlany Tadeusz Pawłowski z siedzibą przy ul. Szanajcy 11 m. 89, 03-481 Warszawa od realizacji umowy Nr 149/INW10/2010 z dnia 10.12.2010 r., został sporządzony protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót. W zaistniałej sytuacji Zamawiający zmuszony został do zastosowania wobec Wykonawców w niniejszym postępowaniu przetargowym wymagań zawartych w Rozdziale III w ust. 8, tj.:

„(...)udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji na już wbudowane jak i na nowe zastosowane materiały, produkty lub wyroby oraz minimum 10 lat rękojmi na wszystkie



dotychczas wykonane prace jak i nowe – licząc od dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego”, co oznacza, że gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca, który zakończy całość inwestycji w swoim zakresie.

- Czego ma dotyczyć obowiązek wykonania inwentaryzacji przekazanego terenu, sporządzenie protokołu z tej inwentaryzacji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego na protokole z inwentaryzacji (§3 pkt.8 ust. 2) w części dotyczącej robót niskoprądowych?

Odp. – Umowa ma charakter uniwersalny dla różnych rodzajów robót. W tym konkretnym przypadku – zakończenia instalacji niskoprądowych inwentaryzacja polegała będzie na sprawdzeniu stanu dotychczas wykonanych robót (jakość przewodów, tzn. czy nie wystąpiły np. ich uszkodzenia w toku wykonywania innych robót).

- W związku z zapisem §5 pkt.2 proszę o określenie jakie prace nie są ujęte w dokumentacji a są konieczne do wykonania? Na podstawie jakich oficjalnych danych i dokumentów należy dokonać wyceny oferty skoro załączniki do S.I.W.Z. stanowią jedynie materiał pomocniczy?

Odp. – Zgodnie z Rozdziałem III SIWZ ust. 5 „Zamawiający wymaga od Wykonawców dokonania wizji lokalnej – oglądu terenu robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i wykonania własnych przedmiarów na swój koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże wizja lokalna nie może się odbyć później niż w dniu poprzedzającym składanie ofert. Uzgodnienia terminów i czasu wizji lokalnej należy dokonać w formie i na adres, jak zostało określone w Rozdziale VIII SIWZ w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty oświadczenie, że dokonał przedmiotowej wizji lokalnej, i że nie wnosi w tym zakresie uwag.”

- Czy Zamawiający posiada scenariusz działania instalacji pożarowej? Opisu działania instalacji nie ma w załączonej do S.I.W.Z. DT Uzyskanie niezbędnego dokumentu w tym zakresie może stanowić dość znaczny koszt.

Odp. – Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania (przed składaniem ofert) posiadanie scenariusza działań nie jest konieczne. Taki scenariusz zostanie opracowany wspólnie przez projektanta DT i Zamawiającego w przedostatniej fazie realizacji robót przed uruchomieniem systemu. Koszty opracowania scenariusza nie leżą po stronie Wykonawcy.

- W związku z koniecznością prowadzenia prac związanych z okresowymi przeglądami instalacji niskoprądowych będących przedmiotem niniejszego postępowania, proszę wyjaśnić, czy Zamawiający jest skłonny zmienić i dostosować do potrzeb instalacji niskoprądowych bardzo ogólne i jednostronne sformułowania występujące w §6 pkt.4 umowy?

Odp. – Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Załączniku Nr 4 do SIWZ (Wzór umowy) w § 6 ust. 4, które dotyczą zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy. Zamawiający po przystąpieniu do użytkowania wyraża zgodę na wykonywanie okresowych kontroli systemów.

Zamawiający niniejszym informuje, że zapisy SIWZ, oraz że termin składania ofert ustalony na dzień 22.12.2011 r. pozostają bez zmian.