

U M O W A Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Instytutem Chemii i Techniki Jądrowej w Warszawie, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Nr KRS: 0000098738

NIP: 525 000 83 30

REGON: 001024020

a

firma:

ul., -....., tel., fax.,

e-mail:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.....

2.....

zarejestrowaną w:

NIP:

REGON:

PESEL:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem umowy są zamawiane przez Zamawiającego, a przyjęte przez Wykonawcę do wykonania roboty budowlane, tj.:

.....

2. Strony ustalają, że ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o „przedmiocie umowy” lub „robotach budowlanych” lub „robotach” lub „czynnościach”, to należy przez to rozumieć wszelkie prace, jakie jest zobowiązany wykonać Wykonawca przy realizacji tego zadania.
3. W ramach podpisanej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności, których szczegółowy zakres określają:
 - 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawarta w Załączniku Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty zawierającym kosztorysy ofertowe wraz z zestawieniem oferowanych materiałów, które **zostały opracowane przez Wykonawcę w oparciu o zweryfikowane w naturze przedmiary**, jako Załącznik do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego zawartym w SIWZ i postanowieniami niniejszej umowy w uzgodnionym terminie, z należytą starannością oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Materiały i urządzenia służące i użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać: co do jakości – wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w aktualnie obowiązującej ustawie Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ, a także wymogom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wobec faktu, że prace będą wykonywane na obiektach czynnych, Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je i przeprowadzić tak, aby nie narażać pracowników Zamawiającego na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy ze wskazaniem miejsca poboru energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia ww. mediów ponosi Wykonawca, który dokonywać będzie ich opłacania w terminie 14 dni na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Zamawiającego licząc od daty ich wystawienia;
 - 2) akceptacja protokołu sporządzonego przez Wykonawcę z wykonanej przez Wykonawcę inwentaryzacji przekazanego mu terenu robót budowlanych;
 - 3) zapewnienie współpracy przy realizacji robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) dokonanie protokolarnych odbiorów robót częściowych i zanikających oraz odbioru końcowego;
 - 5) zapłata za wykonane i odebrane prace.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz niniejszą umową, a także zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami BHP, P-poż. i ochrony środowiska. Przedmiotowy termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie w związku z powstaniem następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej, o której jest mowa w § 10 umowy;
 - 2) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z

technologia;

- 3) o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. a. lub lit. b. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wstrzymanie robót z powodu okoliczności określonych w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy przedłużającego okres realizacji umowy o czas wstrzymania prac. Czas i okoliczności wstrzymania realizacji umowy wymaga dokonania przez Wykonawcę stosownych wpisów w wewnętrznym dzienniku budowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę odbioru bez zastrzeżeń całości robót przez Zamawiającego stanowiących przedmiot umowy, wpisaną do końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego komisyjnie przez Strony.
4. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołów zdawczo – odbiorczy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 3, oraz umową i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń, a wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 zostało skalkulowane na podstawie własnych obmiarów dokonanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji pracy przez zapewnienie nadzoru technicznego, porządku i dyscypliny pracy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy innych Wykonawców dla wykonania robót nie objętych niniejszą umową. W przypadku wprowadzenia innych Wykonawców Zamawiający zobowiąże ich do przestrzegania instrukcji i poleceń wydawanych przez Kierownika Budowy w kwestiach dotyczących koordynacji robót, ochrony mienia oraz przepisów bhp i p-poż.
8. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót budowlanych;
 - 2) Wykonanie w ciągu 3 dni od dnia odbioru terenu robót budowlanych inwentaryzacji przekazanego mu terenu, sporządzenie protokołu z tej inwentaryzacji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego na protokole z inwentaryzacji;
 - 3) Zapewnienie Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót i stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru, które będą zgodne prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej (RP);
 - 4) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) Prowadzenie wszystkich rodzajów dokumentów przez osoby do tego uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) Przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych;
 - 7) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i sprzętu na terenie robót budowlanych i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 8) Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych, na ich zapleczu i na terenach sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;

- 9) Uporządkowanie, po zakończeniu i oddaniu robót, terenu robót budowlanych, zaplecza robót budowlanych i terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 10) Zgłaszanie Zamawiającemu oraz dokonywanie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikających przez nadzór inwestorski;
- 11) Sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego poszczególnych etapów robót przewidzianych dla wykonania, który stanowić będzie podstawę realizacji inwestycji i rozliczenia terminowości wykonania poszczególnych robót;
- 12) Posiadanie stosownego ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującej odpowiedzialność deliktową i kontraktową zawartego na cały zakres realizacji przedmiotu umowy z terminem ważności przedłużonym o 30 dni kalendarzowych;
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 14) Sporządzanie: protokołu przejęcia od Zamawiającego terenu robót budowlanych, protokołów zdawczo – odbiorczych dla odbiorów robót częściowych i zanikających oraz końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, który jednocześnie będzie protokołem przekazania obiektu Zamawiającemu po zakończeniu prac;
- 15) Aktualizacja polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ i ofercie Wykonawcy) oraz aktualizacja dokumentów o członkostwie w stosownej Izbie i dostarczenie Zamawiającemu kopii aktualnych ww. dokumentów;
- 16) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją umowy jeden raz w tygodniu.

Zapisy umowy w wersji z Podwykonawcą/Podwykonawcami:

9. Wykonawca może zlecić wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego), oraz pod warunkiem, że zatrudniani Podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) stosownie do oferowanego zamówienia:

- – *w zakresie:*,
-– *w zakresie:*,
-– *w zakresie:*,
- -----//-----//-----//-----

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, i zaniechania każdego zatrudnionego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w taki samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników;
- 2) Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im ww. zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i wymogów prawnych, zapisów zawartych w

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisów zawartych w **ofercie** Wykonawcy i w zaofferowanych przez Wykonawcę kosztorysach i zestawach oferowanych materiałów;

- 3) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie dostawy i prace, których wykonanie powierzył Podwykonawcom;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu umów zawartych z Podwykonawcami w ciągu 3 dni od daty ich podpisania w celu uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 9 oraz do udostępnienia Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z wykonywaniem prac przez Podwykonawców;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
- 6) Realizacja prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

Zapisy umowy w wersji bez Podwykonawcy/Podwykonawców:

9. Wykonawca, zgodnie z ofertą, nie powierza Podwykonawcom jakiegokolwiek części (zakresu) oferowanego zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do zdania robót na 3 dni przed dniem gotowości do tego zdania wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ze wszelkimi protokołami z pomiarów wynikającymi z wymagań zawartych w dokumentacji projektowej.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót częściowych i zanikających;
 - 2) odbiór końcowy wszystkich robót;
 - 3) odbiór pogwarancyjny – polegający na sprawdzeniu wad i usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym, który dokonany zostanie po upływie okresu udzielonej gwarancji.
3. Opis szczegółowy działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorami robót zawarty jest w dokumentacji, o której jest mowa w § 2 ust. 3 umowy.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
5. Odbiory są przeprowadzane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z każdego odbioru robót Strony sporządzają każdorazowo protokół zdawczo – odbiorczy. Odbiór zostanie dokonany w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do zdania robót.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia; w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy lub do żądania wykonania robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po raz drugi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wad w wykonaniu przedmiotu umowy oraz braku woli Wykonawcy do usunięcia tego zagrożenia w ramach gwarancji i rękojmi wskazanej w § 6 umowy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy usunięcia tych zagrożeń. W tym przypadku Zamawiający jest obowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o powyższym zleceniu w terminie jednego dnia roboczego od dnia zlecenia usunięcia wskazanych zagrożeń.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę z zastosowaniem stawek określonych w Załączniku nr 1 do oferty zawierającym kosztorysy ofertowe wraz z zestawieniem oferowanych materiałów, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 2 – załączonym do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż:

brutto: zł. gr.

(słownie: zł. gr. brutto)

netto: zł. gr.

VAT %: zł. gr.

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdyby po wykonaniu robót i czynności Strony stwierdziły konieczność wykonania robót dodatkowych, których przy zawieraniu umowy nie dało się przewidzieć, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całe wynagrodzenie za wykonane zgodnie z niniejszą umową roboty i czynności w wysokości: zł. **brutto z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT** oraz również w części przekraczającej ww. kwotę **na podstawie odrębnej umowy** (zgodnie z zapisami, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. a. lub lit. b. ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym koszty pomiarów, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty uzyskania innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a także jest niezmiennym w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całego zakresu robót będącego przedmiotem umowy. Przedmiar robót, który zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, jest materiałem pomocniczym i nie może stanowić podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

3. Rozliczenie finansowe całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego zakończonym bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym odbioru końcowego wszystkich robót. Protokół odbioru końcowego

podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym kosztorysem powykonawczym z zachowaniem odbiorów takich samych, jak dla odbioru końcowego.

4. Płatność, o której mowa w ust. 3 nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac i czynności, które stanowią wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową, co potwierdzone zostanie przez Strony komisyjnie stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym odbioru prac i czynności bez zastrzeżeń przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru

5. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres miesięcy gwarancji na zastosowane materiały, produkty lub wyroby oraz udziela Zamawiającemu na okres lat rękojmi na wykonane prace – licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność wszelkich wad jakie wystąpią w wykonanych robotach, a które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
3. Ustalenie wystąpienia wad lub wady, ich ilości i rozmiaru oraz terminu ich usunięcia odbywać się będzie zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż dzień od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej lub pisemnej o fakcie wystąpienia wady.
4. Strony ustalają następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
 - a) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy,
 - b) wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia;
 - 2) pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie w jego zastępstwie i na jego koszt lub zlecając wykonanie osobom trzecim.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną po upływie terminów, o których mowa w ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Do rękojmi za wady w zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. W trakcie prowadzenia robót, funkcję **kierownika robót budowlanych** z ramienia Wykonawcy pełnić będzie - osoba posiadająca uprawnienia budowlane nr **uprawnienia w specjalności**, a funkcję
2. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie, a funkcję przedstawicieli Zamawiającego pełnić będą mgr inż. Krzysztof Borocho i mgr inż. Wiesław Zieliński.
3. Zmiana którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji prac, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do udziału w pracach osoby innej niż ta, o której jest mowa w ust. 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Akceptacja Zamawiającego dotycząca zmiany osoby wymienionej w ust. 1 winna być dokonana na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w terminie usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy i/lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 3, naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia drugiej.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić, na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania z jego winy terminu odbioru prac.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów (faktura, kosztorys powykonawczy, protokół zdawczo-odbiorczy), Zamawiający zobowiązany będzie, na pisemne wezwanie Wykonawcy, do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru przedmiotu umowy albo w okresie rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas czynności odbioru albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Dotyczy to także przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartości zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych, z kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w trybie określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu robót budowlanych lub opóźnia się z realizacją prac tak dalece, że nie jest możliwe ukończenie ich w terminie umownym lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;
 - 3) zwłoka w realizacji prac w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, przekracza 7 dni;

- 4) zwłoka w uwzględnieniu przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 przekracza 3 dni;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu;
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, iż nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stronę, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie robót w toku, według ich stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy i w porozumieniu z Zamawiającym przekaze mu odpłatnie w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, wymienione w nim i zgromadzone na terenie budowy materiały, instalacje, urządzenia i sprzęt niezbędny do kontynuowania robót. Przekazanie ww. materiałów, instalacji, urządzeń i sprzętu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego z określeniem ich wartości. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych Stron związanych z odstąpieniem od umowy.

§ 10

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałe na skutek siły wyższej.
2. Wykonanie umowy zostanie zawieszona na czas trwania siły wyższej.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań, w normalnym zakresie, nie mogą być przez strony przewidziane oraz którym strony nie mogą zapobiec bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

§ 11

Jeżeli wskutek błędów lub zaniedbań Wykonawcy zachodzić będzie konieczność wykonania robót lub czynności dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych robót lub czynności dodatkowych bez dodatkowego wynagrodzenia .

§ 12

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy a także adresów zamieszkania właścicieli firmy w okresie obowiązywania umowy oraz gwarancji i rękojmi a także nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających pod rygorem uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 13

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości brutto wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. w wysokości **zł.** (słownie: zł.).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy na Nr rachunku bankowego: prowadzony przez: (Uwaga: jeżeli zostało wniesione w formie pieniądza!) w wysokości **70%** jego wartości (..... **zł.**) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. od daty wykonania prac objętych niniejszą umową, o której jest mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane przez Wykonawcę. Pozostała kwota zabezpieczenia, tj. **30%** jego wartości (..... **zł.**) jest pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona na ww. numer rachunku bankowego nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 wniesiona w pieniądzu będzie wpłacona na oprocentowane konto i wypłacona Wykonawcy odpowiednio po upływie terminów określonych w ust. 3 wraz z odsetkami, pomniejszonymi o koszty bankowe i koszty przelewu, wynikające z umowy Zamawiającego z bankiem.
5. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

§ 14

W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązanej na drodze polubownej, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

§ 16

1. Niniejsza umowa jest dokumentem obowiązującym obie strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy spowodowanej zaistnieniem siły wyższej, o której jest mowa w § 10 umowy;
 - 2) zmiany stawki VAT obowiązującej na oferowane materiały, usługi lub roboty pod warunkiem zmiany stawek obowiązujących na terenie Polski wprowadzonych odpowiednią ustawą lub rozporządzeniem Ministra Finansów;
 - 3) konieczności zmiany producenta dostarczanych produktów na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że oferowane produkty będą takiej samej lub lepszej jakości oraz w tej samej cenie ze spełnieniem wszelkich wymaganych przez Zamawiającego norm, a Wykonawca uzasadni konieczność dokonania takiej zmiany.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y