

Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania: „Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.)”.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, 03-195 Warszawa, ul. Dorodna 16

NIP 525-000-83-30, REGON 001024020

Strona internetowa: www.ichtj.waw.pl

Nr telefonu: (+48) 22 504 12 20 – Sekretariat

Nr faksu: (+48) 22 811 19 17 – Sekretariat

Adres e-mail: sursek@ichtj.waw.pl, j.herc@ichtj.waw.pl

Czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 9:00 ÷ 15:00.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.**), zwanej dalej „ustawą” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnych przeglądów pięcioletnich budynków i budowli, przeglądów i pomiarów instalacji elektrycznych i piorunochronnych, przeglądów i kontroli szczelności instalacji gazowej i aparatów gazowych, przewodów kominowych – administrowanych przez Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, których wykaz znajduje się w **Załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego**.
2. Wykonanie 5-letnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:
 - 1) określenie sprawności technicznej budynków/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, wad projektowych i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu,
 - 2) określenie stopnia zużycia technicznego budynku na dzień dokonania kontroli,
 - 3) ocena estetyki obiektu i jego otoczenia,
 - 4) ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
 - 5) badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia,
 - 6) badanie instalacji piorunochronnej, przeglądów i kontroli szczelności instalacji gazowej i aparatów gazowych (w przypadku braku aktualnych) i kontroli przewodów kominowych (w przypadku braku aktualnych),
 - 7) **sporządzenie protokołów z przeglądu w oparciu o wzór załączony w Załączniku Nr 2 do Zapytania ofertowego**.
3. Wszystkie budynki mają nie więcej niż 4 kondygnacje i zostały wykonane w latach 60 – tych w technologii tradycyjnej. Budynki spełniają głównie funkcje biurowe i laboratoryjne. Wyposażenie budynków w instalacje jest zróżnicowane. Szczegółowe informacje znajdują się w książkach obiektów budowlanych będących w posiadaniu Zamawiającego.

4. W ramach przeglądu pięcioletniego sprawdzeniu podlegać będą następujące elementy obiektów:

Lp.	Elementy obiektu lub budowli do oceny podczas kontroli
1.	Roboty ziemne
2.	Fundamenty
3.	Izolacje
4.	Ściany konstrukcyjne
5.	Ściany działowe
6.	Stropy i balkony
7.	Schody
8.	Balustrady
9.	Więźba dachu (stropodach)
10.	Pokrycie dachu
11.	Obróbka blacharska
12.	Tynki wewnętrzne
13.	Tynki zewnętrzne
14.	Stolarka okienna
15.	Stolarka drzwiowa
16.	Oszklenie
17.	Podłogi i posadzki
18.	Malowanie ścian i sufitów
19.	Malowanie stolarki
20.	Piece
21.	Kuchnie
22.	Centralne ogrzewanie (rurarz)
23.	Centralne ogrzewanie (wymyenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)
24.	Wod-kan. (rurarz)
25.	Wod-kan. (armatura)
26.	Instalacja gazowa (rurarz)
27.	Instalacja gazowa (armatura)
28.	Instalacja elektryczna (przewody)
29.	Instalacja elektryczna (osprzęt)
30.	Instalacja odgromowa
31.	Inne, różne

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał oceny stopnia zużycia obiektów budownictwa ogólnego według kryteriów zamieszczonych w **Załączniku Nr 3 do Zapytania ofertowego** i określił procentowe zużycie budynku metodą szczegółową wg wzoru zamieszczonego w **Załączniku Nr 4 do Zapytania ofertowego** oraz procentowe zużycie budowli i stałych urządzeń technicznych metodą szczegółową wg wzoru zamieszczonego w **Załączniku Nr 5 do Zapytania ofertowego**.
6. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej – oglądu budynków i budowli, których wykaz znajduje się w **Załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże wizja lokalna nie może się odbyć później niż w dniu poprzedzającym składanie ofert. Uzgodnienia terminów i czasu wizji lokalnej należy dokonać w formie i na adres, jak zostało określone w Rozdziale V Zapytania

- ofertowego w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty oświadczenie, że dokonał przedmiotowej wizji lokalnej, i że nie wnosi w tym zakresie uwag.
7. Numer CPV: 71630000-3 (Usługi kontroli i nadzoru technicznego).
 8. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku musi wskazać w ofercie część (zakres) zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 29.06.2018 r.**

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania:
 - 1) do oferty Wykonawca dołącza aktualny na dzień złożenia oferty odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 2) do oferty Wykonawca dołącza **wykaz (wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 9 do Zapytania)**, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał (zakończył), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, **należycie minimum 2 (dwie) pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie, że na dzień złożenia oferty:
 - 1) nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) nie został wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy zagrażający prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie **zgodnie z załączonym Załącznikiem Nr 7 do Zapytania ofertowego**, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach i dokumentach, o których mowa w **Rozdziale V Zapytania w ust. 1 1-2**, są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Pracownikiem Zamawiającego upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - 1) p. Jacek Herc, tel. (+48) 22 504 13 01, e-mail: j.herc@ichtj.waw.pl – w sprawach formalno-prawnych dotyczących SIWZ;
 - 2) p. Wiesław Zieliński, tel. (+48) 22 504 12 20 – w sprawach merytorycznych (ogólno budowlanych) związanych z przedmiotem zamówienia;
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faksem, lub drogą elektroniczną na adres pocztowy, nr faksu, adres e-mail

Zamawiającego wskazane w **Rozdziale I** z dopiskiem: „**Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.)**”.

3. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem na adres lub nr faksu Zamawiającego wskazany w **Rozdziale I** z dopiskiem: „**Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.)**”.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przesłanie drogą elektroniczną Zapytania ofertowego oraz druków składających się na ofertę Wykonawcy na adres:
 - 1) e-mail: sursek@ichtj.waw.pl, j.herc@ichtj.waw.pl,
 - 2) faks: (+ 48 22) 811 19 17

5. **Zamawiający dopuszcza** wstępną rozmowę telefoniczną z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w sprawie **uzgodnienia terminu** dokonania wizji lokalnej – oglądu budynków.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy są związani ofertą przez **okres 30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę na całość zamówienia, sam lub jako reprezentant Wykonawcy. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta musi być sporządzona w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, na komputerze lub czytelnie długopisem), w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy w niniejszym postępowaniu). Za podpisanie uznaje się własnoręczny(e) podpis(y). Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez Wykonawcę (osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy w niniejszym postępowaniu).
5. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego**, bądź w takiej samej formie merytorycznej.
6. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewymieniona w dokumentach rejestrowych Wykonawcy, do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo do podpisania oferty, określające jego zakres** oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi być ona potwierdzona za zgodność notarialnie.
7. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, z napisem:

Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, 03-195 Warszawa, ul. Dorodna 16

Oferta na „Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.)”.

Na kopercie należy dodatkowo podać dane adresowe Wykonawcy.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty w formie elektronicznej.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, bud. Nr 37, pok. Nr 39.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 11.01.2018 r. do godz. 12.00.**
3. Każda złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer identyfikacyjny.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ SPOSÓB JEJ PRZEDSTAWIENIA

1. Ceny zawarte w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy według zasad określonych w **Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego**. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym realizowane będą w złotych polskich.
2. Cena ofertowa pozostaje niezmienna przez okres obowiązywania umowy i nie podlega waloryzacji przez okres realizacji zamówienia.

X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stosować następujące kryteria ofert:
 - 1) **Cena (C) – 80 pkt**
 - 2) **Doświadczenie (D) – 20 pkt**

Punkty przyznawane za kryteria będą liczone następująco z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

1) W ramach kryterium Cena:

$$C \text{ oferty badanej} = (C \text{ cena najniższa brutto} / C \text{ cena badanej oferty brutto}) * 80 \text{ pkt}$$

gdzie

C cena najniższa brutto – oznacza najniższą cenę brutto zaoferowaną w postępowaniu

C cena badanej oferty brutto – cena brutto badanej oferty

2) W ramach kryterium doświadczenie:

- a) za wykazanie ilości **pięcioletnich kontroli stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych:**

$$D \text{ Oferty badanej} = (D \text{ badana} / D \text{ największa}) * 20 \text{ pkt.}$$

gdzie:

D największa – oznacza największą ilość wykonanych pięcioletnich kontroli stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych spośród wszystkich ofert

Liczba punktów jaką uzyska oferta z uwzględnieniem wszystkich kryteriów zostanie wyliczona jako:

$$K \text{ Liczba punktów oferty (łącznie)} = C + D$$

W oparciu o powyższe kryterium oceny ofert opisanej ww. wzorem zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny wszystkich badanych ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem jak dla oferty cenowej. **Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.**

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

2. Po wyborze Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
4. Instytut Chemii i Techniki Jądrowej zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów (**zgodnie z załączonym Załącznikiem Nr 8 do Zapytania ofertowego „Wzór umowy”**).
5. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zaprośzenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Instytut Chemii i Techniki Jądrowej zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
7. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy, jego oferta zostanie odrzucona.
8. Zamawiający nie wypłaca zaliczek za realizację zadania. Płatność dokonywana jest po wykonaniu usługi.
9. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty, czy wydatki poniesione w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
10. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia, a także do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny oraz rezygnacji zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.

Spis załączników do Zapytania ofertowego stanowiących jej integralną część:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz obiektów podlegających kontroli
2. Załącznik Nr 2 – Wzór protokołu
3. Załącznik Nr 3 – Szczegółowe kryteria oceny stopnia zużycia obiektów budownictwa ogólnego
4. Załącznik Nr 4 – Określenie procentu zużycia budynku metodą szczegółową
5. Załącznik Nr 5 – Określenie procentu zużycia budowli i urządzeń technicznych metodą szczegółową
6. Załącznik Nr 6 - Formularz ofertowy
7. Załącznik Nr 7 – Wzory oświadczeń
8. Załącznik Nr 8 - Wzór umowy
9. Załącznik Nr 9 – Wzór wykazu pięcioletnich kontroli stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych i osób realizujących umowę.


ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH I MARKETINGU
mgr inż. Roman Janusz