

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego „Wzór protokołu”

Procedura wewnętrzna C05/009A
Nr sprawy: ZP/17/2017

Warszawa, dnia

PROTOKÓŁ NR/2018

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEPROWADZANEJ, CO NAJMNIEJ RAZ NA PIĘĆ LAT, POLEGAJĄCEJ NA SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIE CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU

I. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138)

II. DANE OGÓLNE BUDYNKU:

1. Ulica lub nazwa miejscowości: , obiekt nr:
2. Właściciel obiektu:
3. Zarządca obiektu:
4. Kubatura obiektu:..... m3, powierzchnia zabudowy:..... m2, liczba kondygnacji:
5. Technologia wykonania:, rok budowy:
6. Data i zakres ostatniego remontu:
 -
 -
 -
7. Przeznaczenie obiektu:.....

III. WYNIKI KONTROLI

W dniu..... dokonano szczegółowej kontroli obiektu i stwierdzono następujący stan techniczny poszczególnych elementów obiektu:

Element budynku	Stan techniczny	Procent zużycia elementu określony w wyniku przeglądu budynku*
Roboty ziemne		
Fundamenty		
Izolacje		
Ściany konstrukcyjne		
Ściany działowe		
Stropy i balkony		
Schody		
Balustrady		
Więźba dachu (stropodach)		
Pokrycie dachu		
Obróbka blacharska		

Tynki wewnętrzne		
Tynki zewnętrzne		
Stolarka okienna		
Stolarka drzwiowa		
Oszklenie		
Podłogi i posadzki		
Malowanie ścian i sufitów		
Malowanie stolarki		
Piece		
Kuchnie		
Centralne ogrzewanie (rurarz)		
Centralne ogrzewanie (wymenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)		
Wod-kan. (rurarz)		
Wod-kan. (armatura)		
Instalacja gazowa (rurarz)		
Instalacja gazowa (armatura)		
Instalacja elektryczna (przewody)		
Instalacja elektryczna (osprzęt)		
Instalacja odgromowa		
Inne, różne		

IV. PRZYCZYNY STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI.

-
-
-

V. KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:

- Dobry - zużycie od 0 do 15%
- Zadowalający - zużycie od 16 do 25%
- Średni - zużycie od 26 do 40%
- Zły - zużycie od 41 do 50%
- Awaryjny - zużycie ponad 50%

Lp.	Element budynku	Klasyfikacja stanu technicznego elementu

VI. WARUNKI FORMALNE:

1. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Nie było (były) zgłoszeń użytkowników pomieszczeń do administracji. Inne uwagi.
2. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

3. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce Obiektu Budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu dołączono dokumentację fotograficzną.
4. Termin następnej kontroli: do
5. Kontrolę przeprowadził(a) w dniu,
6. Integralną część protokołu stanowią załączniki z protokołami z przeglądu gazowego, kominiarskiego, elektrycznego.

Protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej wymienione czynności/

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU KONTROLI
(PROWIZORYCZNY PLAN REMONTOWY OBIEKTU)

Zalecenia co do sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości

- 1./
- 2./
- 3./
- 4./
- 5./
- 6./
- 7./
- 8./
- 9./
- 10./

Ustalenie stopnia pilności usunięcia nieprawidłowości

- 1./
- 2./
- 3./
- 4./
- 5./
- 6./
- 7./
- 8./
- 9./ ;..
- 10./

Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać/