

U M O W A Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Instytutem Chemii i Techniki Jądrowej w Warszawie, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Nr KRS: 0000098738

NIP: 525 000 83 30

REGON: 001024020

a

firmą:

ul., -....., tel., fax.,

e-mail:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.....

2.....

zarejestrowaną w:

NIP:

REGON:

PESEL:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Zamawiający powierza wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać świadczenie będące usługą polegającą na wykonaniu niezbędnych przeglądów pięcioletnich 47 budynków i budowli, przeglądów i pomiarów instalacji elektrycznych i piorunochronnych, przeglądów i kontroli szczelności instalacji gazowej i aparatów gazowych, przewodów kominowych – administrowanych przez Instytut Chemii i Techniki Jądrowej, ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa

2. Strony ustalają, że ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o „przedmiocie umowy” lub „czynnościach”, to należy przez to rozumieć wszelkie prace, jakie jest zobowiązany wykonać Wykonawca przy realizacji tego zadania.
3. W ramach podpisanej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 5-letnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych, które obejmują:
- 1) określenie sprawności technicznej budynków/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, wad projektowych i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu,
 - 2) określenie stopnia zużycia technicznego budynku na dzień dokonania kontroli,
 - 3) ocena estetyki obiektu i jego otoczenia,
 - 4) ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
 - 5) badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia,
 - 6) badanie instalacji piorunochronnej, przeglądów i kontroli szczelności instalacji gazowej i aparatów gazowych (w przypadku braku aktualnych) i kontroli przewodów kominowych (w przypadku braku aktualnych),
 - 7) **sporządzenie protokołów z przeglądów.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego zawartym w SIWZ i postanowieniami niniejszej umowy w uzgodnionym terminie, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wobec faktu, że przeglądy będą wykonywane w obiektach czynnych, Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je i przeprowadzić tak, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości wynikające z ich prowadzenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie,
2. **Sporządzenie kompletu protokołów z przeglądów wszystkich obiektów oraz ich protokolarne przekazanie Zamawiającemu**, będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie prac będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego), oraz pod warunkiem, że zatrudniani Podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) stosownie do oferowanego zamówienia:
- – w zakresie:,
 -– w zakresie:,
 -– w zakresie:,
 - -----//-----//-----//-----
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, i zaniechania każdego zatrudnionego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w taki samy sposób, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników;
 - 2) Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im ww. zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i wymogów prawnych oraz zapisów zawartych w **ofercie** Wykonawcy;

- 3) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył Podwykonawcom;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu umów zawartych z Podwykonawcami w ciągu 3 dni od daty ich podpisania w celu uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 oraz do udostępnienia Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z wykonywaniem prac przez Podwykonawców;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
- 6) Realizacja prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 4

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej zł (słownie:). **Wynagrodzenie powiększone będzie o podatek VAT w wysokości 23 %.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy.
3. Płatność, o której mowa w ust. 3 nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac i czynności, które stanowią wykonanie usług objętych niniejszą umową, co potwierdzone zostanie przez Strony odbiorem prac i czynności bez zastrzeżeń przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 5

W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia, Zamawiający ma prawo pobrania od Wykonawcy kar za zwłokę w wysokości 1% wartości opóźnionej pracy za każdy dzień roboczy opóźnienia, w przypadku nie wykonania w ogóle umowy, odszkodowania w wysokości 10% wartości niewykonanej pracy.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający może w takim przypadku:

1. odstąpić od umowy,
2. powierzyć wykonanie zlecenia innej osobie na koszt Wykonawcy,
3. domagać się odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania zlecenia z mocy przepisów ogólnych.

§ 6

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałe na skutek siły wyższej.
2. Wykonanie umowy zostanie zawieszona na czas trwania siły wyższej.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań, w normalnym zakresie, nie mogą być

przez strony przewidziane oraz którym strony nie mogą zapobiec bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy a także adresów zamieszkania właścicieli firmy w okresie obowiązywania umowy a także nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających pod rygorem uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 8

W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązanej na drodze polubownej, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

§ 10

1. Niniejsza umowa jest dokumentem obowiązującym obie strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy spowodowanej zaistnieniem siły wyższej, o której jest mowa w § 6 umowy;
 - 2) zmiany stawki VAT obowiązującej na oferowane materiały, usługi lub roboty pod warunkiem zmiany stawek obowiązujących na terenie Polski wprowadzonych odpowiednią ustawą lub rozporządzeniem Ministra Finansów;
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y