

Załącznik Nr 4 do SIWZ „Określenie procentu zużycia budynku”

Nr sprawy: ZP/1/2012

Warszawa, dnia

**OKREŚLENIE PROCENTU ZUŻYCIA BUDYNKU
METODĄ SZCZEGÓŁOWĄ
(budynki, których okres użytkowania przekracza 15 lat,
i które w tym okresie nie były poddane remontowi odtworzeniowemu lub przebudowie)**

Nr budynku

Rodzaj budynku:

Wielkość

(kubatura, powierzchnia użytkowa)

Rok: budowy, ostatniego remontu

Lp.	Elementy budynku	Procent ^{*)} udziału w całkowitym koszcie budynku (Ki)	Procent zniszczenia elementu w % (Zi)	Procentowe zużycie techniczne elementu (budynku) [kol. (3 x 4)/100] (Z)
1	2	3	4	5
1	Roboty ziemne			
2	Fundamenty			
3	Izolacje			
4	Ściany konstrukcyjne			
5	Ściany działowe			
6	Stropy i balkony			
7	Schody			
8	Balustrady			
9	Więźba dachu (stropodach)			
10	Pokrycie dachu			
11	Obróbka blacharska			
12	Tynki wewnętrzne			
13	Tynki zewnętrzne			
14	Stołarka okienna			
15	Stołarka drzwiowa			
16	Oszklenie			
17	Podłogi i posadzki			
18	Malowanie ścian i sufitów			
19	Malowanie stolarki			
20	Piece			
21	Kuchnie			
22	Centralne ogrzewanie (rurarz)			
23	Centralne ogrzewanie (wymienniki, grzejniki, pompy)			

	cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)			
24	Wod-kan. (rurarz)			
25	Wod-kan. (armatura)			
26	Instalacja gazowa (rurarz)			
27	Instalacja gazowa (armatura)			
28	Instalacja elektryczna (przewody)			
29	Instalacja elektryczna (osprzęt)			
30	Instalacja odgromowa			
31	Inne, różne			
Razem		100	x	%

^{*)}wg Biuletynu wydawnictwa SEKOCENBUD, WACETOB, ORGBUD SERWIS ITP.

Sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, podpis

1.

2.

3.

$$Z_b = \frac{\sum_{i=1}^n Z_i \times K_i}{100}$$

Gdzie:

Z_b - stopień zużycia budowli lub stałego urządzenia technicznego,

Z_i – procentowy stopień zużycia danego elementu lub zagregowanych elementów ustalony przez oceniającego na podstawie, wizji, ewidencji eksploatacyjno - remontowej, protokołów awarii z wykorzystaniem kryteriów określonych w zał. Nr 3 do SIWZ,

K_i - procentowy udział kosztu danego elementu (zagregowanych elementów) w koszcie budowy (odtworzenia) budowli lub stałego urządzenia technicznego ustalonego na podstawie faktycznych kosztów, o ile jest to możliwe lub katalogów wg. wydawnictwa PROMOCJA, WACETOB, ORGBUD SERWIS itp.

n liczba elementów