

Nr sprawy: ZP/1/2012

Warszawa, dnia .....

## PROTOKÓŁ NR ...../2012

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEPROWADZANEJ, CO NAJMNIJ RAZ NA PIĘĆ LAT, POLEGAJĄCEJ NA SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIE CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU

### I. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. Nr ....., poz.....z 200....),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr ....., poz. .... z .....,),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138)

### II. DANE OGÓLNE BUDYNKU:

1. Ulica lub nazwa miejscowości: , obiekt nr:
2. Właściciel obiektu:
3. Zarządca obiektu:
4. Kubatura obiektu:..... m3, powierzchnia zabudowy:..... m2, liczba kondygnacji: .....
5. Technologia wykonania: ....., rok budowy: .....
6. Data i zakres ostatniego remontu:
  - .....
  - .....
  - .....
7. Przeznaczenie obiektu:.....

### III. WYNIKI KONTROLI

W dniu.....dokonano szczegółowej kontroli obiektu i stwierdzono następujący stan techniczny poszczególnych elementów obiektu:

Element budynku	Stan techniczny	Procent zużycia elementu określony w wyniku przeglądu budynku*
Roboty ziemne		
Fundamenty		
Izolacje		
Ściany konstrukcyjne		
Ściany działowe		
Stropy i balkony		
Schody		
Balustrady		
Wieżba dachu (stropodach)		
Pokrycie dachu		

Obróbka blacharska		
Tynki wewnętrzne		
Tynki zewnętrzne		
Stolarka okienna		
Stolarka drzwiowa		
Oszklenie		
Podłogi i posadzki		
Malowanie ścian i sufitów		
Malowanie stolarki		
Piece		
Kuchnie		
Centralne ogrzewanie (rurarz)		
Centralne ogrzewanie (wymyenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)		
Wod-kan. (rurarz)		
Wod-kan. (armatura)		
Instalacja gazowa (rurarz)		
Instalacja gazowa (armatura)		
Instalacja elektryczna (przewody)		
Instalacja elektryczna (osprzęt)		
Instalacja odgromowa		
Inne, różne		

**PRZYCZYNY STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI.**

- .....
- .....
- .....

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:**

- Dobry - zużycie od 0 do 15%
- Zadawalający - zużycie od 16 do 25%
- Średni - zużycie od 26 do 40%
- Zły - zużycie od 41 do 50%
- Awaryjny - zużycie ponad 50%

Lp.	Element budynku	Klasyfikacja stanu technicznego elementu

**VI. WARUNKI FORMALNE:**

1. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Nie było (były) zgłoszeń użytkowników pomieszczeń do administracji. Inne uwagi.
2. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

---

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

3. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce Obiektu Budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu dołączono dokumentację fotograficzną.
4. Termin następnej kontroli: do .....
5. Kontrolę przeprowadził(a) w dniu .....,
6. Integralną część protokołu stanowią załączniki z protokołami z przeglądu gazowego, kominiarskiego, elektrycznego.

Protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej wymienione czynności/

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

**ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU KONTROLI**  
**(PROWIZORYCZNY PLAN REMONTOWY OBIEKTU)**

**Zalecenia co do sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości**

- 1./ .....
- 2./ .....
- 3./ .....
- 4./ .....
- 5./ .....
- 6./ .....
- 7./ .....
- 8./ .....
- 9./ .....
- 10./ .....

**Ustalenie stopnia pilności usunięcia nieprawidłowości**

- 1./ .....
- 2./ .....
- 3./ .....
- 4./ .....
- 5./ .....
- 6./ .....
- 7./ .....
- 8./ .....
- 9./ ..... ;..
- 10./ .....

Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać/