

**Załącznik Nr 4 do SIWZ „Wzór umowy”**

Postępowanie Nr **ZP/3/2015**

**Program inwestycyjny nr 29 dotyczy: w Części A zamówienia dla budynku Nr 8.**

**Program inwestycyjny nr 31 dotyczy: w Części A zamówienia dla budynku Nr 6,  
oraz Części B, C, D zamówienia.**

**U M O W A** Nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Instytutem Chemii i Techniki Jądrowej w Warszawie,  
ul. Dorodna 16, 03-195 Warszawa, zwanym w dalszej części „Zamawiającym” lub „Stroną”,  
należycie w tym celu reprezentowanym przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

Nr KRS: 0000098738

NIP: 525 000 83 30

REGON: 001024020

a

firmą / przedsiębiorcą: .....

ul. ...., tel. ...., fax. ....,

e-mail: .....

zwaną w dalszej części „Wykonawcą” lub „Stroną”, należycie w tym celu reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zarejestrowaną w: .....

NIP: .....

REGON: .....

PESEL: .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1. PREAMBUŁA**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r.), zwaną dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.



5. Strony ustalają, że ilekroć w dalszej części Umowy jest mowa o „Przedmiocie Umowy” należy przez to rozumieć wykonanie wszelkich robót budowlanych lub innych robót, prac lub czynności z wykorzystaniem wyrobów budowlanych, jakie jest zobowiązany wykonać Wykonawca przy realizacji Umowy.
6. Zakres Przedmiotu Umowy jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
7. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ww. postępowaniu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) w opisie przedmiotu zamówienia:
  - 1) p. .... ustanowiony jest przez Wykonawcę do kierowania wykonywaniem robót budowlanych w **Części A zamówienia**; Kierownik robót, p. .... ustanowiony jest przez Wykonawcę do kierowania wykonywaniem robót budowlanych w **Części B zamówienia**; Kierownik robót, p. .... ustanowiony jest przez Wykonawcę do kierowania wykonywaniem robót budowlanych w **Części C zamówienia**; Kierownik robót, p. .... ustanowiony jest przez Wykonawcę do kierowania wykonywaniem robót budowlanych w **Części D zamówienia**;
  - 2) Kierownik/Kierownicy robót działa/ją w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika robót wymaga **pisemnej zgody Zamawiającego** i nie stanowi zmiany Umowy;
  - 3) nadzór inwestorski nad realizacją całości robót budowlanych objętych wszystkimi częściami zamówienia prowadzić będzie **Inspektor nadzoru inwestorskiego**, p. .... ustanowiony przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy;
  - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego i Kierownik/Kierownicy robót, będą wykonywać swoje czynności zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 1409, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, oraz zgodnie z przepisami zawartymi w aktach wykonawczych do tej ustawy;
  - 5) Projektantem dokumentacji projektowej kolorystyki elewacji wraz z dyspozycją materiałową dla budynków Nr 4, 6 i 8 jest arch. Andrzej Gniady prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: „A.G.PROJEKT” Andrzej Gniady, Al. Waszyngtona 33/308, 04-030 Warszawa, zwany dalej „Projektantem”, który będzie sprawować nadzór autorski przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą Umową.
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji robót budowlanych Strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
9. **Kierownik/cy robót jest/są zobowiązani do ścisłej współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i uwzględniania jego uwag/wskazówek dotyczących wykonywanych robót budowlanych.**
10. Zamawiający wymaga posiadania przez ww. **Kierownika/ów robót** aktualnych uprawnień przynajmniej w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej lub w specjalności architektonicznej albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane. Za aktualizację ww. dokumentów odpowiada Wykonawca.

### **§ 3. SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM ROBÓT**

1. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót.

### **§ 4. TERMINY WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w **Części A/B/C/D zamówienia w terminie do 19.08.2016 r.** Przedmiotowy termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie w związku z powstaniem okoliczności, o których mowa jest mowa w § 14. ust. 2 Umowy.
2. Za datę zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **§ 5. ZASADY WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową;
  - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane;
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy.
2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 );
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu deklaracji właściwości użytkowych lub deklaracji zgodności, a także na żądanie Zamawiającego dodatkowo atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem wyrobów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
  - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy z nadzorem inwestorskim;
  - 4) koordynacji robót w okresie realizacji Przedmiotu Umowy z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania w obrębie danego budynku.

3. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy, aż do zakończenia i odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) przestrzegania w czasie wykonywania robót obowiązujących przepisów BHP i ppoż.;
  - 2) zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, a w czasie wykonywania robót, do zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac, aby uniknąć wszelkich przypadkowych szkód na osobie i mieniu;
  - 3) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jak również z obowiązującymi polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością;
  - 4) utrzymywania w należytym stanie terenu wykonywanych robót.
4. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
  - 1) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu i „brudnych” w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
  - 2) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 3) dokonywania zrzutu gruzu i innych odpadów jedynie w workach foliowych bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
  - 4) zapewnienie, wszystkich niezbędnych środków przeladunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie wyrobów budowlanych, zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych ppoż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
  - 5) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zaspokoić stąd wynikłe roszczenia;
  - 6) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
5. Wykonawca, mając na uwadze fakt, że prace będą wykonywane na budynkach czynnych: budynkach Nr 4 i 37 oraz wiacie nr 21 wolnostojących, a w przypadku budynków Nr 6 i 8 połączonych fizycznie i funkcjonalnie od strony dwóch szczytów z przyległym i czynnym budynkiem Nr 7, ma obowiązek pamiętać, że:
  - 1) wykonywanie robót nie może zakłócać pracy w budynkach Nr 4, 6, 7, 8 i 37;

- 2) wszystkie roboty powodujące nadmierny hałas lub zapylenie powinny być wykonywane po godzinie 15:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy i w soboty w godzinach 7:00-22:00;
- 3) prace należy wykonać ostrożnie, tak aby nie uszkodzić istniejących przewodów elektrycznych i istniejącego okablowania strukturalnego oraz innych instalacji wokół i w ww. budynkach. W dni robocze istniejące instalacje w tych budynkach muszą być sprawne w godzinach 7:00 - 19:00.
6. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i wyrobów budowlanych potwierdzone przez Projektanta.
7. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów wyrobów budowlanych lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta.
8. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
9. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych robót odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1399 ze zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem na budowę do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących Przedmiot Umowy, wykazu pojazdów i stałej ich aktualizacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
14. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych i oszczędzania energii elektrycznej.
15. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
16. Po zakończeniu Przedmiotu Umowy Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne wyroby budowlane i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego.

## **§ 6. OBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe jedynie dla robót zanikowych lub podlegających zakryciu, po ich wykonaniu.
2. Po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót zanikowych i podlegających zakryciu. W przypadku ich wystąpienia, gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który w terminie 7 dni od zgłoszenia potwierdza lub odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru. W razie odmowy wskaże jej przyczyny – istotne wady i zastrzeżenia. Potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza

Zamawiającemu każdorazowo w formie pisemnej (oryginał) lub mailem (wersja PDF) na adres e-mail: ..... lub faksem na nr 22 ....., a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych, tj. w okresie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót, od prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od zgłoszenia potwierdza lub odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru. W razie odmowy wskaże jej przyczyny. Potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w formie pisemnej lub mailem na adres e-mail: ..... lub faksem na nr 22 .....
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych, tj. w okresie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót, od prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
7. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony. Protokół powinien zawierać datę odbioru końcowego robót budowlanych oraz powinien być podpisany przez Kierownika/Kierowników robót i przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, i zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w dniu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) deklaracji właściwości użytkowych lub deklaracji zgodności użytych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) dokumentacji powykonawczej;
  - 3) dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów;
  - 4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady wówczas inspektor nadzoru inwestorskiego nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą, a ujętego w harmonogramie szczegółowym i wyznaczy termin na usunięcie wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne) i nie nadają się do usunięcia (nieusuwalne) – Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy zgodnie z § 11. ust. 1 pkt 5) Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i zachowa prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający może również usunąć wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy; do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne) i nadają się do usunięcia (usuwalne) Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru Przedmiotu Umowy. Do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy,

- 3) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (nieistotne) nie nadają się do usunięcia (nieusuwalne) Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne) i nadają się do usunięcia (usuwalne) - Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad.
11. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 8. ust. 6-7 Umowy.
  12. Zapis ust. 10 nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.

## **§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

- 1) ..... (słownie: .....) **miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane wraz z wyrobami użytymi do tych robót – **dotyczy Części B-D zamówienia;**
  - 2) ..... (słownie: .....) **miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane wraz z wyrobami użytymi do tych robót – **dotyczy Części A zamówienia;**
- oraz
- 3) ..... (słownie: .....) **lat gwarancji jakości na** zastosowany wyrób wierzchniego krycia dachu, tj. na .....  
– **dotyczy Części A zamówienia**

Termin udzielonej gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6. ust. 7 Umowy.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi ewentualnych wad Przedmiotu Umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Obowiązki wynikające z rękojmi Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż:
  - 1) w ciągu 12 godzin oraz wykonać roboty zabezpieczające budynek przed negatywnymi skutkami działań atmosferycznych, a następnie usunąć wady w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni – dotyczy Części A zamówienia;
  - 2) w ciągu 24 godzin oraz wykonać roboty zabezpieczające przed negatywnymi skutkami awarii i/lub wad, a następnie usunąć awarie/wady w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni - dotyczy pozostałych Części zamówienia, z wyłączeniem Części A.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i/lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę. Skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie niweczy prawa naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady (do czasu jej skutecznego usunięcia), jak również praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi. Na pokrycie powstałych w ten sposób roszczeń Zamawiający ma prawo skorzystać z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Usunięcie wady uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru usunięcia wad.
6. Postanowienia ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, z tym że Zamawiający nie jest związany terminem określonym w ust. 2.

7. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

### § 8. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, którego ostateczna wysokość **zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego** opracowanego przez Wykonawcę z zastosowaniem stawek określonych w Załączniku nr 1 do oferty, zawierającego **wycenę (wyceny) kosztów robót wraz z zestawami oferowanych wyrobów oddzielne dla Części A/B/C/D zamówienia**, o którym mowa w § 2. ust. 4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż:

**netto: ..... zł. .... gr.**

(słownie: ..... zł. .... gr. netto)

**brutto: ..... zł. .... gr.**

(słownie: ..... zł. .... gr. brutto)

**obowiązujący podatek VAT: .....: ..... zł. .... gr.**

(słownie: ..... zł. .... gr.).

z zastrzeżeniem, że:

- 1) w przypadku, gdyby po wykonaniu Przedmiotu Umowy Strony stwierdziły konieczność wykonania robót poprzez udzielenie Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty, których przy zawieraniu Umowy nie dało się przewidzieć, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonany zgodnie z niniejszą umową Przedmiot Umowy w wysokości: ..... **zł brutto z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT** oraz zapłaci Wykonawcy kwotę w części przekraczającej ww. kwotę **na podstawie odrębnej umowy** (zgodnie z zapisami, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. a. lub lit. b. ustawy);
- 2) w przypadku, gdyby w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Strony stwierdziły konieczność wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 630 § 1. k.c., obejmujących swoim zakresem przedmiot niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całe wynagrodzenie za wykonane zgodnie z niniejszą Umową roboty i czynności w wysokości: ..... **zł brutto z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT** oraz również w części przekraczającej ww. kwotę **na podstawie zaakceptowanego ww. kosztorysu powykonawczego**. Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie stanowi zmiany Umowy;
- 3) o konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nimi stosowny protokół konieczności;
- 4) Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen

własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie, tj. **dla Części A/B/C/D zamówienia:**

- a) stawka roboczogodziny R .....
- b) koszty pośrednie Kp od (R+S) .....%,
- c) zysk Z od (R+S+Kp) ..... %;

- 5) Jednostkowe ceny wyrobów budowlanych i pracy sprzętu przyjmowane będą wg stawek podanych w ofercie, a w przypadku zastosowania innych wyrobów budowlanych i jednostek sprzętowych wg średnich stawek opublikowanych w „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych wyrobów budowlanych i sprzętu” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Migdałowa 4 – „SEKOCENBUD”
  - 6) W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT będzie ona odpowiednio uwzględniona przy obliczaniu wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszty pomiarów, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty uzyskania innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także jest niezmiennym w czasie obowiązywania Umowy wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1) i 2). Przedmiar robót, który zawarty jest w Załączniku Nr 1 do SIWZ jest materiałem pomocniczym i nie może stanowić podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie należne po okazaniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/om.
  4. Zamawiający nie przewiduje zapłaty wynagrodzenia częściowego, nawet w przypadku wystąpienia robót zanikowych i podlegających zakryciu, o których jest mowa w § 6. ust. 3 Umowy.
  5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu Umowy, do której musi być załączony końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6. ust. 7 Umowy. Dla **Części A zamówienia** Zamawiający zastrzega sobie a Wykonawca przyjmuje, że zobowiązany będzie wystawić dwie oddzielne faktury końcowe i dołączyć do nich dwa oddzielne protokoły odbioru robót dotyczących oddzielnego wykonania prac związanych z modernizacją elewacji budynku Nr 6 (program inwestycyjny Nr 31) i prac związanych z modernizacją elewacji budynku Nr 8 (program inwestycyjny Nr 29) z uwagi na ww. dwa różne źródła finansowania przez Zamawiającego przedmiotowych inwestycji.
  6. W przypadku określonym w § 6. ust. 10 pkt 3) Wynagrodzenie będzie obniżone o wartość wadliwych robót.
  7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Przedmiotu Umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny wad Przedmiotu Umowy.
  8. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym właściwym protokołem

odbioru. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

9. Od kwoty faktury VAT, o której mowa w ust. 5, Zamawiający może odliczyć koszt zużycia mediów (woda, ścieki, energia elektryczna) zgodnie ze wskazaniem liczników i wg stawek obowiązujących Zamawiającego.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek.
11. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
12. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców w Części A zamówienia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale III SIWZ w ust. 16:**

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 nie przekroczy kwoty **20 000,00 zł netto**.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
16. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) kopię faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 13;
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 17-18.
17. Z zastrzeżeniem ust. 10) i 11) oraz ust. 14) i 15) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 12, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 wynikających z faktur VAT, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 9. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w:
  - 1) **Części A** zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy zł),
  - 2) **Części B** zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **4 000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące zł),
  - 3) **Części C** zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **40 000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy zł),
  - 4) **Części D** zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy zł);
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia aż do protokolarnego przekazania Przedmiotu Umowy i terenu budowy Zamawiającemu.
3. Za wyrządzone szkody w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym jest mowa w ust. 1 lub zaprzestania płacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo do zawarcia takich ubezpieczeń za Wykonawcę lub opłacenia nie wpłaconych składek. Koszty zawarcia ubezpieczenia lub opłacenia składek zostaną potrącone z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Do czasu zawarcia ubezpieczenia lub zapłacenia składek odpowiedzialność za skutki nie zawarcia ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Wykonawca w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda powstała na skutek działania siły wyższej.

### **§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym jest mowa § 8. ust. 1 **odpowiednio dla Części A/B/C/D zamówienia**, tj. w wysokości:

..... zł (słownie złotych: ..... ).

2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w nw. terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem wykonania obowiązku z § 7. ust. 2, zaś uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają po upływie okresu gwarancji, o której mowa w § 7. ust. 1.

## § 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od podpisania Umowy;
  - 2) opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 2. Umowy, przekraczającego 10 dni;
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
  - 5) zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 6) trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w razie uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, o którym mowa w § 8.;
  - 7) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 8) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy gdy:
  - 1) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy zagrażający prawidłowej realizacji Umowy;
  - 3) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 9. Umowy;
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności uprzedniego wezwania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
6. Protokoły, o których mowa w ust. 5, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie – druga Strona będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych

protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Stron.

## § 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy;
  - 2) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii;
  - 4) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6. ust. 8 pkt 3 Umowy, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy;
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o którym mowa w § 9. Umowy potwierdzających fakt posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i ich przedłużania, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo żądania Zamawiającego wprowadzenia takiej zmiany (zgodnie z § 13. ust. 11 Umowy), w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 10) za każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 15., w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;
  - 11) w razie niestosowania się przez Kierownika robót do uwag/wskazówek Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 12) za każdorazowe naruszenie obowiązków określonych w § 5. Umowy w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8. ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia swojego obowiązku, jeżeli pomimo wezwania do zaprzestania naruszenia Wykonawca nadal narusza swój obowiązek.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

### **§ 13. PODWYKONAWCY**

#### **Zapisy Umowy bez udziału Podwykonawcy:**

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, wykona w całości Przedmiot Umowy.

---

#### **Zapisy Umowy z udziałem Podwykonawcy:**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy na zasadach określonych **w Rozdziale III SIWZ w ust. 16** i w niniejszej Umowie. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać Podwykonawców pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową („umowa o podwykonawstwo”);
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) Zakresu robót przewidzianych do wykonania;
  - 2) Terminu realizacji robót;
  - 3) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;
  - 4) Terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub roboty budowlanej;
  - 5) Rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy;
  - 6) Zasad zachowania poufności informacji.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia:
  - 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej kwoty **20 000,00 zł netto** w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **20 000,00 zł netto**.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za swoje własne.

#### **§ 14. ZMIANY UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego, sposobu realizacji przedmiotu Umowy oraz terminu płatności i terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności zmiany obowiązującej stawki VAT potwierdzonej odpowiednimi ustawami i/lub stosownymi aktami wykonawczymi do tych ustaw obowiązujących na terenie Polski;
  - 2) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
  - 3) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru robót spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia roboty budowlanej,
  - 4) zaistnienia siły wyższej, tzn. powstaniu okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć ani uniknąć, i których następstwom nie mogły zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem umowy) trwające ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
  - 5) z przyczyn organizacyjnych ze strony Zamawiającego, w tym zmian w strukturze organizacyjnej;
  - 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 7) z przyczyn wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego;

- 8) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub udzielenia zamówienia dodatkowego;
  - 9) pojawienia się na rynku nowych wyrobów budowlanych lub urządzeń nowszej generacji, technologii wykonania robót budowlanych, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót budowlanych;
  - 10) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w projekcie, a wynikających z wad tego dokumentu lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który go przygotowano;
  - 11) odbiegające w sposób istotny od przyjętych w projekcie warunki wykonania przedmiotu Umowy, których nie można było przewidzieć, a które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 12) zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonanie odbiorów;
  - 13) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez lub na zlecenie Zamawiającego a także przez lub na zlecenie innych podmiotów, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 14) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonania Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie lub na adres e-mail ..... lub faksem na nr 22 ..... i niezwłocznie odnotować to w dzienniku budowy.

## **§ 15. POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wykonaniu przez okres udzielonej gwarancji i rękojmi, o którym jest mowa w § 7. ust. 1 pkt. 1) i 2) Umowy.

## **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 do SIWZ.
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**